logo Fusacq

Annonce **A18381**

Agence de gestion locative recherche Agence ou administrateur de biens

Postée le **28/09/2026**

Présentation du partenariat

Type de partenariat recherché

Commercial
Développement
Associé(e)

Description de l'activité recherchée

Type de partenaires recherchés : Paris ou en proche couronne, disposant d'un portefeuille de gestion locative (meublé et/ou vide), éventuellement complété d'une activité de transaction, de location saisonnière ou de syndic. Toutes les tailles de portefeuille sont étudiées.

Les initiateurs du partenariat s'adressent à des dirigeants qui veulent devenir associés d'un ensemble plus grand, partager leur gouvernance et leur croissance, tout en gardant un rôle opérationnel clé.
Le projet est aussi adapté aux dirigeants qui préparent une transmission progressive.

Forme envisagée : association au sein d'une holding commune réunissant plusieurs agences ou se regrouper derrière une marque pour créer un ensemble.

Raison du partenariat

Créer un acteur majeur de la gestion locative à Paris en réunissant plusieurs agences au sein d'une même structure.

Le marché se concentre sous l'effet du durcissement réglementaire (encadrement des loyers, DPE, location meublée touristique), de la pression sur les honoraires et de la hausse des coûts de conformité.
Seules les structures d'une taille suffisante pourront investir pour rester compétitives.

En s'associant, les dirigeants disposeront de moyens plus importants (capacité d'investissement, financement, technologie, recrutement) pour accélérer le développement : conquête de mandats, rachat de portefeuilles, nouveaux services. Et chaque associé détiendra une part d'un ensemble dont la valeur dépassera largement celle de son agence seule.

Partenaire recherché

Partenaire recherché : **une societe**

Chiffre d'affaires : **500 k€ < CA < 1 000 k€**

Nb de collaborateurs : **2 < nb < 150**

Localisation(s) souhaitée(s) : **Paris**

Initiateur du partenariat

Initiateur de partenariat

une societe mature (plus de 10 ans d'existence)

informations sur la societe qui recherche

ancienneté de la societe :	**plus de 10 ans**
Chiffre d'affaires :	**1 800 k€**
Résultat net :	**220 k€**
Nb collaborateurs :	**10**
Localisation(s) souhaitée(s) :	**France**

Description de son activité

Agence parisienne créée en 2011, spécialisée en gestion locative meublée et vide, location saisonnière et transaction.

Les initiateurs du partenariat recherchent une agence immobilière ou un administrateur de biens implanté à Paris ou en proche couronne, détenant un portefeuille de gestion locative éventuellement complété d'une activité de transaction ou de syndic.

Le rapprochement peut prendre plusieurs formes : fusion, holding commune, échange de titres ou reprise de portefeuille.
Ils s'adressent à des dirigeants souhaitant construire un acteur plus fort, qu'ils restent associés et opérationnels ou préparent une transmission progressive.

Ils sont technologiquement avancés : leurs outils de gestion et de distribution sont développés en interne.

Leur ambition : réunir des agences complémentaires pour créer un acteur plus puissant, continuer à grossir par croissance externe et devenir le numéro 1 de la gestion locative à Paris.
Ils recherchent pour cela un partenaire qui partage cette vision de développement, sous forme de fusion, de holding commune ou d'échange de titres.

Complément d'information

Remarques, éléments complémentaires

Le projet : créer un acteur majeur de la gestion locative à Paris en réunissant plusieurs agences au sein d'une même structure. Ce rapprochement ne se limite pas à deux sociétés : les initiateurs du partenariat souhaitent fédérer plusieurs agences complémentaires, dont les dirigeants deviennent associés de l'ensemble.

Pourquoi s'associer :
- Une structure plus importante donne des moyens plus importants : capacité d'investissement, accès au financement bancaire, recrutement de profils spécialisés, marketing, technologie.
- Ces moyens permettent d'accélérer le développement : acquisition de nouveaux mandats, rachat de portefeuilles, ouverture de nouveaux services.
- La mutualisation des fonctions support (comptabilité, juridique, conformité, outils) réduit les coûts de chacun et libère du temps pour le cœur du métier.
- Chaque associé détient une part d'un ensemble dont la valeur dépassera largement

celle de son agence seule.

Ce que les initiateurs du partenariat apportent au projet : environ 700 lots en gestion, une base technologique développée en interne capable d'intégrer rapidement de nouveaux portefeuilles et une direction expérimentée dans la création et le développement d'entreprises.

Déroulé proposé : premier échange confidentiel entre dirigeants pour vérifier que leurs visions sont compatibles, signature d'un accord de confidentialité, puis construction ensemble du projet d'association (valorisation, répartition du capital, gouvernance, rôles de chacun).

Concernant ce partenariat, la société est en recherche active.