logo Fusacq

Annonce **V65577**

Hôtel de 40 chambres

Postée le **04/09/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique :	Non précisé
Ancienneté de la société :	Plus de 10 ans
Localisation du siège :	Thailande

Résumé général de l'activité

Thailande pattaya
Hôtel / hostel de 36 chambres privées et 4 dortoirs de 36 lits, avec ascenseur, eau chaude et climatisation.
A 250 metres de la plage
Misubishi, draps literie tout coton.

30 kva solar roof.

1600 m² sur 6 étages avec ascenseur.

30 Kva de panneaux solaires, installation 2022.

A propos de la cession

Type de cession envisagée :	Majoritaire
Raison principale de la cession :	Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2020	2021	2022	2023
CA	2 000	400	600	800
Marge brute	1 000	200	300	800
EBE				
Résultat exploitation	1 000	200	300	600
Résultat net	1 000	200	300	600
Nb. de personnes	5	4	4	4

Autres chiffres

Fonds propres : 13 000 k€

Trésorerie nette : 3 000 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Clientèle internationale établie Clients locaux Backpacker

Concurrence

Saine.

Points forts / faibles

Points forts

Hôtel ouvert depuis plus de dix ans avec une clientèle fidèle renouvelée.

250 m de la mer, panneaux solaires, 30 KVA.

Ascenseur entretenu.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 319 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 319 k€ k€**

Compléments, spécificités

Hôtel en nom propre, pas de dettes.

Ouvert durant toute la période Covid.

Profil de repreneur recherché

Personne physique

Complément sur le profil de repreneur recherché

Personne qui recherche une retraite au soleil avec des revenus décents.bon cadre de vie