logo Fusacq

Annonce **V90534**

Maçonnerie et terrassement

Postée le **19/10/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique :	SARL
Ancienneté de la société :	Plus de 10 ans
Localisation du siège :	Drôme, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

Activité : maçonnerie, terrassement, rénovation et réalisation de bâtiments industriels clés en main.

Ancienneté : entreprise créée il y a environ 30 ans.

Forte implantation.

Entreprise implantée depuis près de 30 ans.

Activité diversifiée entre maçonnerie, terrassement et rénovation.

Parc matériel important déjà en place.

Réseau professionnel établi.

Solution globale proposée aux clients professionnels.

A propos de la cession

Type de cession envisagée :	Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 400	
Marge brute				
EBE			150	
Résultat exploitation			10	
Résultat net			30	
Nb. de personnes			14	

Autres chiffres

Fonds propres : 940 k€

Trésorerie nette : 710 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Entreprise positionnée sur le segment des PME régionales de travaux publics et aménagements extérieurs, avec un ancrage local, une offre polyvalente, des moyens techniques en place et une structure financière saine. Son profil ressort comme celui d'un acteur opérationnel de proximité, capable d'intervenir sur des chantiers variés de terrassement, maçonnerie et aménagements associés. Clientèle : architectes, maîtres d'œuvre, entreprises, appels d'offres.

Concurrence

Marché concurrentiel de proximité, porté par des entreprises locales de terrassement et maçonnerie. Positionnement d'une PME polyvalente, structurée et bien équipée, avec équipe en place et base financière solide.

Points forts / faibles

Points forts

Savoir-faire complet en maçonnerie + terrassement, apprécié des architectes pour la solution globale proposée.

Structure financière solide : capitaux propres élevés (~940 k€) et trésorerie importante (>700 k€), gage de sécurité pour un repreneur.

Entreprise structurée avec équipe en place : environ 14 salariés, permettant une continuité d'exploitation immédiate.

Activité diversifiée : terrassement, maçonnerie, prestations liées aux piscines, location avec chauffeur : plusieurs sources de revenus.

Outil de travail opérationnel : matériel et engins en place, permettant de réaliser les chantiers en autonomie.

Ancrage local et ancienneté : présence établie sur son secteur avec clientèle mixte (pro / particuliers), favorisant la récurrence d’activité.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **560 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **200 k€ k€**

Compléments, spécificités

Activité récurrente et ancrage local.

CA > 2,3 M€.

Locaux : environ 300 m² bâtis sur 5.000 m² de terrain.

Loyer mensuel : 6.000 € HT.

Équipe : personnel polyvalent, avec chef de chantier maçonnerie en place.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Professionnel du BTP / travaux publics ou gestionnaire expérimenté, capable de piloter une équipe opérationnelle et de suivre des chantiers techniques.