

Annonce **V90734**

Hôtel de prestige 4*

Postée le **27/08/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Localisation du siège : Corse, France

Résumé général de l'activité

Établissement hôtelier de prestige.

Exploité durant la saison estivale, il bénéficie d'un emplacement recherché, proche de la plage et à proximité des services et points d'intérêt de la région.

Les équipements dont il dispose répondent aux standards requis pour un service hôtelier et gastronomique. Les espaces communs incluent une piscine et un jardin paysager.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	800	800	1 000	1 100
Marge brute				
EBE	100	55	200	250
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			8	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Situation géographique privilégiée au cœur de la Balagne dans une zone à forte attractivité touristique avec une demande croissante et pérenne, à proximité immédiate des plages et commerces.
- Actif hôtelier moderne en parfait état opérationnel disposant d'infrastructures complètes et haut de gamme prêtes à l'exploitation immédiate et ne nécessitant aucun investissement lourd à court terme.
- Clientèle fidèle soulignant une forte satisfaction et bénéficiant d'un pouvoir d'achat important.
- Taux d'occupation moyen supérieur à 70% en saison estivale, témoignant une demande soutenue.

- Croissance annuelle solide et continue sur la période 2021 - 2025 de 12% en moyenne.
- Personnel formé et qualifié, assurant une qualité de service conforme aux standards d'un hôtel 4 étoiles.

<h2>Complément d'information</h2>

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

L'immobilier est compris dans la cession.

Compléments, spécificités

Dossier, éléments financiers et informations détaillées communiqués exclusivement après qualification du repreneur et signature d'un engagement de confidentialité.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale