

Hôtel-restaurant, bar, spa avec immobilier d'exploitation

Postée le **10/10/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL

Localisation du siège : Manche, Basse-Normandie, France

Résumé général de l'activité

Opportunité exceptionnelle d'acquisition par cession de l'intégralité des actions d'une société exploitant un ensemble hôtelier, de restauration et de bien-être de premier plan en Normandie.

L'établissement dispose de plus de 50 chambres et suites, d'un restaurant, d'un bar ainsi que d'un espace SPA.

Son activité est harmonieusement répartie entre l'hébergement (45 % du chiffre d'affaires) et les activités de restauration et bar (55 % du chiffre d'affaires).

L'opération comprend notamment un important ensemble immobilier d'exploitation inscrit à l'actif de la société, ainsi qu'une activité complémentaire haut de gamme développée sur un second site exploité par la société, pris en location (immobilier de ce second site de moindre envergure non inclus dans la cession).

L'établissement bénéficie d'un excellent positionnement géographique, à proximité immédiate d'un axe autoroutier majeur et des principaux sites touristiques de Normandie, notamment le Mont Saint-Michel et les plages du Débarquement.

Cette situation privilégiée lui permet de capter une clientèle touristique et professionnelle tout au long de l'année.

L'équipe en place est expérimentée, stable et professionnelle, garantissant une excellente continuité d'exploitation.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			2 700	
Marge brute				
EBE			750	
Résultat exploitation			450	
Résultat net			400	
Nb. de personnes			30	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Rentabilité.

Outil de travail en excellent état.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **6 963 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 000 k€ k€**

Compléments, spécificités

L'EBE retraité est supérieur à 1 000 000 €, témoignant de la solidité économique et de la rentabilité de l'exploitation.

Valeur des actifs cédés (fonds de commerce et immobilier compris dans le périmètre de la cession) : 6 800 000 € net vendeur + 2,40 % TTC (2 % HT) d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet transmis uniquement après signature d'un engagement de confidentialité et justification de la capacité financière du candidat repreneur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Cette affaire de référence s'adresse à des groupes hôteliers, investisseurs ou professionnels souhaitant reprendre un ensemble reconnu bénéficiant d'une forte notoriété et d'importantes perspectives de développement.