

Annonce **V92045**

Hôtel 3* restaurant, SPA et piscine

Postée le **12/08/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS

Localisation du siège : Pyrénées Orientales, Languedoc-Roussillon, France

Résumé général de l'activité

Pyrénées Orientales (66) : Dans le cadre d'une cession de 100 % des titres, à vendre un hôtel 3 étoiles avec restaurant et SPA, idéalement situé dans une station touristique dynamique du sud de la France.

Construit au milieu des années 1980, l'établissement a été repris au début des années 2020 et entièrement modernisé, avec un programme de rénovation important ayant permis une montée en gamme significative de l'offre hôtelière et bien-être.

Un outil de travail modernisé :

- Les travaux réalisés ont notamment porté sur la rénovation complète d'un espace bien-être de plus de 750 m², positionnant aujourd'hui l'établissement comme une référence régionale sur le segment bien-être et loisirs.

Capacité & équipements :

- 49 chambres confortables.
- Restaurant réservé à la clientèle de l'hôtel.
- SPA entièrement rénové de 750 m².
- Piscine extérieure salée ouverte de juin à septembre.
- Parking privé gratuit d'environ 55 places avec double accès.
- Ascenseur conforme aux normes PMR.

Positionnement & concept :

L'établissement combine plusieurs activités complémentaires :

- Hôtellerie & bien-être.
- Restauration intégrée.
- Bar.
- Offre loisirs.

Ce positionnement attractif permet de répondre à une clientèle touristique et bien-être, avec de nombreuses opportunités de développement.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite
Compléments : Santé.

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	100	1 100	1 100	
Marge brute				
EBE	200	240	230	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes			4	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

- Emplacement.
- Aménagement optimal ; exploitation immédiate.
- Classement *** en 2022.
- Affaire saine en pleine croissance.
- Fort potentiel à continuer de développer.
- Des services à haute valeur ajoutée pour les résidents de l'hôtel et les non-résidents.
- Large portefeuille « clients » : Familles, entreprises, couples, sportifs, etc.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **2 665 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Compléments, spécificités

Hôtel 3* restaurant et SPA entièrement rénové pour investissement en station balnéaire.

Potentiel de développement :

Plusieurs axes de croissance peuvent être envisagés :

- Développement de séjours bien-être et packages SPA.
- Organisation d'événements privés et séminaires.
- Optimisation de l'offre restauration.
- Développement de la clientèle hors saison.

Cession confidentielle destinée à des professionnels de l'hôtellerie ou investisseurs qualifiés.

Dossier détaillé et informations complémentaires disponibles sur demande.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou Personne morale ou Fonds d'investissement

Complément sur le profil de repreneur recherché

Un actif hôtelier rénové, structuré et immédiatement exploitable, idéal pour :

- Un exploitant hôtelier.
- Un groupe hôtelier.
- Un investisseur recherchant un actif différenciant.