

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Fonds de commerce

Ancienneté de la société : Plus de 10 ans

Localisation du siège : Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

Résumé général de l'activité

Agence immobilière indépendante implantée dans les Bouches-du-Rhône, spécialisée dans la gestion locative, la location et la transaction immobilière.

L'activité s'appuie sur un portefeuille de plus de 300 lots en gestion, générant une part significative de revenus récurrents.

Le cabinet bénéficie d'une implantation locale historique, d'une clientèle fidélisée et d'une équipe opérationnelle expérimentée.

L'organisation est largement digitalisée et permet une gestion efficace du portefeuille.

L'activité de transaction bénéficie notamment des synergies générées par la clientèle de gestion locative.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	200	250	300	350
Marge brute				
EBE	15	30	30	
Résultat exploitation				
Résultat net	2	20	15	
Nb. de personnes			3	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Portefeuille de gestion locative établi et récurrent.

Plus de 300 lots gérés.

Activité de gestion en croissance régulière.

Plus de 60 % du chiffre d'affaires issu de la gestion et de la location.

Clientèle locale fidélisée et portefeuille géographiquement concentré.

Équipe opérationnelle en place.

Organisation digitalisée.

Synergies entre gestion locative, location et transaction.

Accompagnement du repreneur envisageable afin d'assurer une transition progressive.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Compléments, spécificités

La cession porte sur le fonds de commerce comprenant les activités de gestion locative, location et transaction.

Un accompagnement du repreneur pourra être envisagé afin d'assurer une transition dans les meilleures conditions.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Professionnel de l'immobilier, administrateur de biens ou groupe souhaitant développer ou renforcer son implantation dans les Bouches-du-Rhône.

Le repreneur devra disposer des compétences et moyens nécessaires pour assurer la continuité de l'activité, préserver la qualité de service et accompagner durablement la clientèle du portefeuille.