

Nettoyage de locaux professionnels

Postée le **17/09/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Localisation du siège : Aude, Languedoc-Roussillon, France

Résumé général de l'activité

Société de services aux entreprises spécialisée dans l’entretien courant de sites professionnels et de tous types de locaux.

Revenus contractualisés sur une base annuelle reconductible, avec mécanisme d'indexation protégeant la marge.

Contrats annuels à tacite reconduction, indexés.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	950	950	950	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
Marge brute	900	900	900	
EBE	200	250	200	
Résultat exploitation	200	300	200	
Résultat net	150	200	150	
Nb. de personnes			34	

Autres chiffres

Fonds propres : 185 k€

Intitule_dettes : 85 k€

Trésorerie nette : 35 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

- Nettoyage de bâtiments, exclusivement B2B. - Clientèle tertiaire : bureaux, professions libérales et médicales, copropriétés. - Prestations récurrentes sous contrat annuel.

Concurrence

Nombreux acteurs de petite taille.

Points forts / faibles

Points forts

Portefeuille diversifié, sans concentration significative sur un client. Ancienneté de la relation client élevée.

Effectif structuré et autonome, encadrement opérationnel en place avec un directeur

opérationnel.

Bonne rentabilité.

Portefeuille fidèle, faible turn-over.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : Le vendeur n'a pas souhaité préciser le prix de cession.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale