logo Fusacq

Annonce **V92559**

Bureau d'études en efficacité énergétique – RGE OPQIBI & MAR

Postée le **21/09/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Moins de 5 ans
Localisation du siège : Val de Marne, Ile-de-France, France

Résumé général de l'activité

Bureau d'études spécialisé en efficacité et performance énergétique des bâtiments.

L'entreprise réalise notamment des audits énergétiques, études thermiques et missions d'accompagnement à la rénovation énergétique auprès de clients professionnels, copropriétés et acteurs institutionnels.

Elle est titulaire de la qualification OPQIBI 1905 avec mention RGE.

Elle dispose également d’un historique de références et de missions réalisées pour des acteurs professionnels de premier plan.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	80	95	20	
Marge brute				
EBE	20	5	5	
Résultat exploitation	15	0	2	
Résultat net	15	0	0	
Nb. de personnes	1	2	2	

Autres chiffres

Fonds propres : 20 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

L'entreprise est positionnée sur le marché en croissance de la performance et de la rénovation énergétique des bâtiments, avec une spécialisation dans les audits énergétiques et l’accompagnement des projets de rénovation. Elle intervient principalement auprès d’acteurs professionnels, gestionnaires de bâtiments, copropriétés et acteurs de la rénovation énergétique, en Île-de-France et plus largement en France selon les missions. Son positionnement repose sur une expertise technique spécialisée, un historique de références significatives et l'obtention de qualifications et agréments reconnus dans le secteur, notamment RGE OPQIBI et Mon Accompagnateur Rénov’. La structure présente un intérêt particulier pour un bureau d'études, une société de rénovation énergétique ou un professionnel du secteur souhaitant développer ou compléter rapidement une activité d'ingénierie et d'accompagnement énergétique.

Concurrence

Marché concurrentiel et fragmenté, composé de bureaux d'études thermiques et énergétiques indépendants, de cabinets d'ingénierie spécialisés ainsi que de grands groupes de conseil et de contrôle technique. La société se différencie par une structure légère et spécialisée, sa réactivité, son expérience sur des projets variés et son

historique de qualifications RGE OPQIBI et d'agrément Mon Accompagnateur Rénov'. Le marché reste porté par les besoins croissants en rénovation et performance énergétique des bâtiments ainsi que par les obligations réglementaires associées.

Points forts / faibles

Points forts

Qualification OPQIBI 1905 avec mention RGE actuellement détenue, dont l'OPQIBI a confirmé la possibilité de maintien dans le cadre d'une cession de 100 % des titres, sous réserve notamment de la validation du nouveau référent technique.

Structure légère, historique de références significatives et CA ayant atteint 95 k€ avec une organisation de petite taille.

Points faibles

Activité actuellement réduite en raison du départ à l'étranger du dirigeant.

Développement commercial à relancer afin de retrouver le niveau d'activité historique.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **25 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **15 k€ k€**

Compléments, spécificités

Société créée en 2022 ayant connu une forte croissance sur ses deux premiers exercices, avec un chiffre d'affaires de 80 k€ en 2023 puis 95 k€ en 2024. L'activité a ensuite été volontairement fortement réduite en 2025 en raison du départ à l'étranger du dirigeant et de son implication dans de nouveaux projets, expliquant un CA de 20 k€.

La société est spécialisée en efficacité énergétique et dispose actuellement de

qualifications RGE OPQIBI ainsi que de l'agrément Mon Accompagnateur Rénov’. Les conditions de maintien de ces qualifications/agréments dans le cadre d’un changement de dirigeant sont en cours de vérification auprès des organismes concernés.

La cession est motivée par la réorientation professionnelle et géographique du dirigeant et non par des difficultés liées au marché ou à l'activité.

La cession de 100 % des titres n'entraîne pas la perte de la qualification du seul fait du changement d'actionnariat, sous réserve notamment de la validation d'un nouveau référent technique répondant aux exigences requises.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Repreneur personne physique ou société idéalement issue des secteurs de l'efficacité énergétique, de l'ingénierie, du bâtiment ou de la rénovation énergétique.

La société peut notamment intéresser un bureau d'études souhaitant développer son activité, élargir ses compétences ou renforcer son implantation en Île-de-France, ainsi qu'un ingénieur ou entrepreneur souhaitant reprendre une structure existante disposant d'un historique d'activité et de références clients.