

Diagnostics immobiliers

Postée le **23/09/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SAS
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Champagne-Ardenne, France
Département : Confidentiel

Résumé général de l'activité

TPE spécialisée dans la réalisation de diagnostics immobilier.

Implantée dans une zone dynamique au Nord-Ouest de la région parisienne, la société bénéficie d'un savoir-faire reconnu, d'une clientèle professionnelle fidèle et d'une organisation opérationnelle en place.

L'entreprise évolue sur un marché réglementé et dispose de collaborateurs certifiés avec des moyens techniques lui permettant de répondre à une clientèle de particuliers, de notaires, d'agences immobilières, de bailleurs sociaux.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	600	550	400	
Marge brute	600	550	400	
EBE	25	15	25	
Résultat exploitation	10	15	5	
Résultat net	15	20	5	
Nb. de personnes		4	4	

Autres chiffres

Fonds propres : 85 k€
Trésorerie nette : 55 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Clientèle fidèle.

Collaborateurs certifiés.

Missions à forte valeur ajoutée (amiante avant travaux / démolition).

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **280 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **80 k€ k€**

Compléments, spécificités

La société présente un réel potentiel de développement notamment par la reprise de l'action commerciale, la conquête de nouveaux clients.

Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Cette opération s'adresse à un repreneur souhaitant s'appuyer sur une structure existante, comme à un acteur du secteur recherchant une opportunité de croissance externe.

Accompagnement possible.