

Complexe golf + practice

Postée le **07/10/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Plus de 10 ans
Localisation du siège : Bas-Rhin, Alsace, France

Résumé général de l'activité

Cession des parts de deux SARL :
- Une comprenant les activités golfiques (practice 45 postes équipés trackmann + parcours compact 9 trous).
- Une comprenant l'activité bar-restauration.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA	1 000	1 000	1 100	
Marge brute	800	850	950	

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE	10	20	-15	
Résultat exploitation	-70	-35	-10	
Résultat net	-65	-20	-90	
Nb. de personnes	15	15	15	14

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Possibilité de développement du secteur golfique et de la partie bar - restauration.

Concurrence

Pas de concurrent sur le département pour ce type de complexe golfique.

Points forts / faibles

Points forts

Zone de chalandise importante.

Qualité des installations et du parcours.

Points faibles

Rentabilité de l'activité bar-restauration à améliorer, en lien avec son potentiel de développement.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **1 100 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **1 100 k€ k€**

Compléments, spécificités

Cession liée des deux SARL.

Déficit reportable : 844 k€.

Cession souhaitée pour fin année 2026.

Exploitation sous bail BEA (fin 2055).

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Cible idéale pour un couple ou chef d'entreprise voulant investir dans le développement du complexe à forte potentialité.