

Hôtel-restaurant & évènementiel

Postée le **08/10/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Localisation du siège : Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur, France

Résumé général de l'activité

Ensemble hôtelier complet en pleine propriété, entre la Côte d'Azur et l'arrière-pays varois.

Hôtel-restaurant-bar d'une trentaine de clés, exploité à l'année, implanté dans un vaste parc arboré clos disposant entre autre d'une belle piscine.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Éléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA			1 500	
Marge brute				

En k€/année	2023	2024	2025	2026
EBE			400	
Résultat exploitation			45	
Résultat net			40	
Nb. de personnes			18	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Non précisé

Concurrence

Non précisé

Points forts / faibles

Points forts

Double clientèle affaires (séminaires, axe autoroutier, TGV) et loisirs (Côte d'Azur, arrière-pays) - une saisonnalité équilibrée, facteur structurel de résilience du chiffre d'affaires.

Établissement rénové, fonctionnel, pour une opération clés en mains.

Logement de fonction spacieux à disposition.

Levier de création de valeur identifié et chiffré - extension par hébergements insolites (tiny houses / glamping) sur foncier disponible.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **4 187 k€ l'immobilier est compris dans le prix de cession.**

Compléments, spécificités

La cession porte sur 100% des titres de la société d'exploitation et 100% des parts de la SCI propriétaire des murs, formant un actif indivisible.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale