logo Fusacq

Annonce **V93071**

Cabinet de diagnostics immobiliers

Postée le **14/10/2026**

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : Fonds de commerce

Localisation du siège : Savoie, Rhône-Alpes, France

Résumé général de l'activité

Cabinet indépendant de diagnostics immobiliers, implanté en Savoie depuis plus de dix ans. Il réalise l'ensemble des diagnostics réglementaires avant vente et location : DPE, amiante, électricité, gaz, plomb, mesurage, termites, ERP.

Le cabinet traite environ 700 interventions par an, pour un panier moyen proche de 400 €.

Il réalise 95 % de son chiffre d'affaires dans le département, auprès de particuliers et d'entreprises.

Environ la moitié des affaires provient de prescripteurs locaux (agences immobilières, notaires, bailleurs), sans dépendance : le premier apporteur pèse moins de 3 % du chiffre d'affaires.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire

Raison principale de la cession : Départ à la retraite

Eléments chiffrés

En k€/année	2023	2024	2025	2026
CA		200	250	
Marge brute				
EBE			25	
Résultat exploitation				
Résultat net				
Nb. de personnes	2	2	2	

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Les diagnostics sont obligatoires à chaque vente ou mise en location et la Loi Climat renforce cette obligation. Le département enregistre 9 000 à 10 000 ventes par an. Le cabinet bénéficie d'une bonne notoriété auprès des prescripteurs locaux.

Concurrence

Acteurs locaux.

Points forts / faibles

Points forts

Activité réglementée, demande structurelle.

Clientèle diversifiée, aucun prescripteur dominant.

Structure légère, peu de charges fixes.

Matériel complet et opérationnel.

Fichier clients exploitable.

Complément d'information

Eléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **100 k€**

Apport en fonds propres minimum pour se positionner sur le dossier : **30 k€ k€**

Compléments, spécificités

L'équipe compte deux personnes : le dirigeant, diagnostiqueur certifié et une assistante administrative formée au métier.

La cession comprend la clientèle, le nom commercial, le matériel de diagnostic complet, le site internet, la ligne téléphonique et l'historique des dossiers dans le logiciel métier.

Un bureau est disponible à la location (600 € par mois), sans obligation.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale

Complément sur le profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale : diagnostiqueur certifié.