

Description générale

Fiche d'identité de la société

Forme juridique : SARL
Ancienneté de la société : Moins de 5 ans
Localisation du siège : Finistère, Bretagne, France

Résumé général de l'activité

La crèche est saine, pleine et transmise en l'état : ce n'est ni une cession contrainte ni une structure à redresser.

En quelques chiffres :

- Ouverture en décembre 2024.
- Bâtiment neuf de 130 m² + extérieur privatif de 300 m².
- Agrément 12 + 2 places.
- Taux d'occupation complet jusqu'en 2028, dont 1 contrat en berceau d'entreprise.
- CA 2025/2026 : 200 k€.
- CA previ 2026/2027 : environ 250 k€.
- Équipe de 5 ETP en place depuis l'ouverture.
- Bail récent, loyer fixe de 1 750 €/mois, garanti 3 ans.
- Secteur Quimper, à 20 minutes du centre.

A propos de la cession

Type de cession envisagée : Majoritaire
Raison principale de la cession : Changement d'activité du dirigeant

Compléments :

La société s'occupe de sa nouvelle société et la gestion de la micro-crèche, doit être cédée à une personne qui aura tout son temps à lui accorder. Structure pour se consacrer pleinement à son second projet.

Eléments chiffrés

En k€/année	2024	2025	2026	2027
CA		100	200	250
Marge brute				
EBE		5	30	50
Résultat exploitation		1	20	
Résultat net		-1	15	
Nb. de personnes		4	5	

Autres chiffres

Fonds propres : 15 k€

Intitule_dettes : 20 k€

Trésorerie nette : 40 k€

Position / concurrence

Positionnement par rapport au marché

Micro-crèche en ruralité. Aucune micro-crèche à moins de 30 km.

Concurrence

Existante.

Points forts / faibles

Points forts

Très bonne réputation.

Remplie à 88 %.

1 berceau d'entreprise.

Négociation pour des berceaux d'entreprise avec Amazon, Intermarché Briec et d'autres grands groupes du secteur tertiaire.

Bâtiment neuf, créé spécifiquement pour accueillir une micro-crèche.

Points faibles

Micro-crèche qui fonctionne très bien mais qui est récente.

Complément d'information

Éléments complémentaires

Prix de cession souhaité : **124 k€**

Compléments, spécificités

La crèche a ouvert au public en décembre 2024. Le premier bilan 2024/2025 porte sur 9 mois.

Le cédant a rempli progressivement sa structure avec des enfants afin de pouvoir équilibrer l'âge des enfants accueillis. Depuis le 1er septembre 2026, la structure affiche un taux de remplissage de 88 %.

Profil de repreneur recherché

Personne physique ou morale